



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 09/03/2026

ε-ΕΦΚΑ

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ, ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΣΤΕΓΑΣΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ - ΥΠΟΔ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ & ΜΕΛΕΤΩΝ

Ταχ. Δ/νση : Ι. Κωλέττη 23-25Γ, Θεσσαλονίκη

Ταχ. Κώδικας : 546 27

Πληροφορίες : Α. Λάζου, Στ. Γεωργιάδου
Στ. Ταλούμης

Τηλέφωνο : 2310-373411/410/446

e-mail : tm.meleton.thess@efka.gov.gr

ΘΕΜΑ:

«ΑΝΑΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΙΣΟΓΕΙΑΣ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ ε-ΕΦΚΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΓΡ.
ΜΑΡΑΣΛΗ 36 & Π. ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΥ 22 ΣΤΗΝ
ΚΕΡΚΥΡΑ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΚΕΠΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
& ΤΟΥ Γ' ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΟΥ ΤΜ. ΕΛΕΓΧΩΝ
ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ (ΠΕΚΑ)»

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ & Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα τεχνική έκθεση συντάχθηκε κατόπιν του με Α.Π: 47230/14-01-2025 αιτήματος της Γενικής Διεύθυνσης ΠΥΣΥ Ηπείρου και Κέρκυρας, όπου ζητήθηκε η μεταστέγαση του ΚΕΠΑ Κέρκυρας από το ακίνητο που στεγάζεται η Τ.Δ. Κέρκυρας, η οποία δέχεται καθημερινά μεγάλο αριθμό πολιτών, στο ιδιόκτητο ισόγειο ακίνητο του ε-ΕΦΚΑ που βρίσκεται επί των οδών Γρ. Μαρασλή 36 & Π. Ζαφειροπούλου 22. Στο εν λόγω ακίνητο ήδη στεγάζεται το Γ' Αποκεντρωμένο Τμήμα Ελέγχων Ασφάλισης (ΠΕΚΑ) και υπολείπεται χώρος και για τη στέγαση της άλλης Υπηρεσίας.



Το ακίνητο του e-ΕΦΚΑ (τ. ΟΑΕΕ) βρίσκεται στο ισόγειο πολυώροφης οικοδομής, γνωστή ως “Γυάλινος Πύργος”, σε κεντρικό σημείο του αστικού ιστού. Η μεταστέγαση του ΚΕΠΑ Κέρκυρας με το νέο σχεδιασμό όπου η γραμματεία και οι αίθουσες των υγειονομικών επιτροπών θα λειτουργούν σε ενιαίο και ανεξάρτητο χώρο, με ευρύχωρη αναμονή, χώρο απασχόλησης παιδιού και εξυπηρετήσεις ΑΜΕΑ, θα συμβάλλει στην περαιτέρω αξιοποίηση του ακινήτου και στην απρόσκοπτη εξυπηρέτηση των ασφαλισμένων και συνταξιούχων με προβλήματα υγείας και μειωμένης κινητικότητας.

Κατόπιν του αιτήματος, πραγματοποιήθηκαν αυτοψίες από μηχανικούς της Υπηρεσίας μας για την αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης και καταλήξαμε σε πρόταση ανασχεδιασμού της κάτοψης του ισόγειου για την εύρυθμη λειτουργία των υπό συστέγαση υπηρεσιών ΚΕΠΑ & ΠΕΚΑ.

Όλες οι εμπλεκόμενες υπηρεσίες, απέστειλαν την σύμφωνη γνώμη τους με μηνύματα ηλ. αλληλογραφίας (στις 24/02/26 ο Προϊστάμενος ΠΕΚΑ Ηπείρου & Κέρκυρας και στις 27/02/26 η Προϊσταμένη Της ΤΔ Κέρκυρας) ώστε να προχωρήσουμε στη σύνταξη της μελέτης νέων διαρρυθμίσεων.

Σημειώνουμε ότι στο εν λόγω ακίνητο, λειτουργούσε το ταμείο ασφάλισης του ΟΑΕΕ.



Εικόνα 1 & 2: Άποψη της κύριας όψης και της κεντρικής εισόδου καθώς και της πλάγιας δευτερεύουσας εισόδου του κτιρίου επί των οδών Γρ. Μαρασλή 36 & Ζαφειροπούλου 22, στην Κέρκυρα, ιδιοκτησίας e-ΕΦΚΑ.

1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ & ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ

Το εν λόγω ακίνητο επιφάνειας 298,43/ **312,60m²** (βλ. εμβαδομέτρηση από ηλ. σχέδιο), βρίσκεται στο ισόγειο πολυώροφης οικοδομής, με Αρ. Αδείας 57/23-05-2002 αναθεώρησης αλλαγής χρήσης στοάς σε κατάστημα. Βρίσκεται σε συγκρότημα (3) κτιριακών όγκων που συνδέονται μεταξύ τους με

ημιυπαίθριο & υπαίθριο αύλειο χώρο.

Ήδη στο ακίνητο στεγάζεται το Γ' αποκεντρωμένο τμήμα ελέγχων ασφάλισης (ΠΕΚΑ) με έδρα την Κέρκυρα και καταλαμβάνει εμβαδό επιφάνειας περίπου 125,00 τ.μ. (γραφείο προϊσταμένου, 3 θέσεις εργασίας υπαλλήλων και ενεργό αρχείο). Τα υπόλοιπα 185,36 τ.μ. (αίθουσες γραφείων, κοινόχρηστοι και βοηθητικοί χώροι) θα αξιοποιηθούν για την διαμόρφωση χώρων της μεταστέγασης του ΚΕΠΑ με γνώμονα την εναρμόνιση των τεχνικών προδιαγραφών που απαιτούνται για την λειτουργία των αιθουσών υγειονομικών επιτροπών ΚΕΠΑ, σύμφωνα με τις πρότυπες τεχνικές προδιαγραφές (Ιούνιος 2021) του Τμήματος Μελετών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών.

Το κτίριο αποτελεί δείγμα σύγχρονου αρχιτεκτονικού σχεδιασμού και μορφολογίας αισθητά διαφορετικής από την Κερκυραϊκή παράδοση. Συμβατικής κατασκευής οπλισμένου σκυροδέματος, φέρει στις όψεις του επένδυση με εμφανείς πλίνθους & σκυρόδεμα, ενώ το διατρέχουν μεγάλες επιφάνειες συνεχόμενων υαλοστασίων (curtain walls). Τα εξωτερικά κουφώματα /πλαίσια του υαλοπετάσματος είναι μικτής κατασκευής, σιδήρου και αλουμινίου χρώματος κυπαρισσί, διπλής υάλωσης, κυρίως με σταθερά και ορισμένα προβαλλόμενα τμήματα. Τα δάπεδα στο επίπεδο του ισογείου είναι επιστρωμένα με πλάκες σκληρού λευκού μαρμάρου με έντονα γκρίζα νερά. Το ελεύθερο ύψος του χώρου από την τελική στάθμη δαπέδου έως την ψευδοροφή είναι περίπου **~2,80m**, ενώ συνολικά ως την πλάκα οροφής ισογείου **~3,40m**.

Οι οροφές φέρουν ψευδοροφή από πλάκες ορυκτών ινών σε όλους τους χώρους με ενσωματωμένα φωτιστικά ενώ εσωτερικά την διατρέχει "καναλάτο" σύστημα κλιματισμού που είναι πλέον ανενεργό. Ο χώρος του ισογείου, γενικού σχήματος **Π**, είναι διαμπερής και φωτεινός. Πέραν των γραφείων υπάρχει διαμορφωμένος βοηθητικός χώρος (κουζίνα) με ένα πάγκο με επιδαπέδιο ντουλάπι κουζίνας και ενσωματωμένη ανοξείδωτη γούρνα για την εξυπηρέτηση του προσωπικού, καθώς και δύο (02) W.C. (τα οποία χρήζουν πλήρους ανακαίνισης), ένα (01) W.C. ΑμεΑ, χωρίς να πληροί τις τεχνικές προδιαγραφές σχεδιασμού του διατάγματος (ΦΕΚ) (Ν. 2831/2000 και τις προδιαγραφές του αρ. 4 της Υ.Α. 52487 του ΥΠΕΧΩΔΕ (αρ. ΦΕΚ 18/τΒ/15-01-02). Επίσης φέρει πάγκους εργασίας γκισέ εννέα (09) θέσεων εργασίας οργανωμένους γραμμικά κοντά στις δύο (02) εισόδους και κλειστούς χώρους διαμορφωμένους για αποθήκευση αρχείων.

Το ακίνητο διαθέτει δύο θύρες εισόδου. Η **κεντρική** θύρα εισόδου διαστάσεων 1,70 X 2,20 μ. επί της οδού Μαρασλή είναι δίφυλλη υαλόθυρα από συμπαγές κρύσταλλο πάχους 10mm ενώ η δεύτερη **πλάγια** είσοδος από τον αύλειο χώρο είναι όμοια μονόφυλλη διαστάσεων 0,95X2,20m.

Το ακίνητο βρίσκεται σε αρκετά καλή κατάσταση διατήρησης.

2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά στην αναλυτική περιγραφή των εργασιών που στόχο έχουν τον ανασχεδιασμό των χώρων και την προσαρμογή του ώστε να φιλοξενήσει τις δύο δομές του φορέα:

α) το Κέντρο Πιστοποίησης Αναπηρίας (ΚΕΠΑ) Κέρκυρας με την δημιουργία δύο αιθουσών συνεδριάσεων των Υγειονομικών Επιτροπών, χώρου γραμματείας, χώρου αρχείου κλπ και β) το Γ' Αποκεντρωμένο τμήμα Ελέγχων Ασφάλισης του ΠΕΚΑ Ηπείρου & Κέρκυρας.

Η νέα χωροθέτηση, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της μελέτης, περιλαμβάνει: **α)** Την δημιουργία δύο (02) αιθουσών συνεδριάσεων των υγειονομικών επιτροπών με ελαφρά χωρίσματα ξηράς δόμησης (με διπλή πυράντοχη - ηχομονωτική γυψοσανίδα). **β)** Την δημιουργία ημίκλειστου χώρου γραμματείας με δύο (02) θέσεις εργασίες σε γκισέ και μία (01) θέση back office και την διάρθρωση του αρχείου για το ΚΕΠΑ σε δύο διακριτούς χώρους. **γ)** Την δημιουργία ανεξάρτητου γραφειακού χώρου για το τμήμα του ΠΕΚΑ, με χώρο για τον Προϊστάμενο, και μεγάλο γραφείο με δυνατότητα τεσσάρων (04) θέσεων εργασίας και ξεχωριστό χώρο για το αρχείο του ΠΕΚΑ. **δ)** Την διαμόρφωση χώρου για τον εξοπλισμό του server room. **ε)** Την δημιουργία βοηθητικού χώρου για το προσωπικό (κουζινάκι). **στ)** Την εκ νέου διαμόρφωση και κατασκευή του W.C. ΑμεΑ. **ζ)** Τον ανασχεδιασμό - συνολική ανακαίνιση των δύο (02) W.C. **η)** Εργασίες αποξηλώσεων/καθαιρέσεων, τοποθέτησης νέων χωρισμάτων, θυρών και χρωματισμών. **θ)** Εργασίες δομημένης καλωδίωσης και Η/Μ εγκαταστάσεων.



Εικ. 3: Άποψη του κτιριακού συγκροτήματος από την οδό Π. Ζαφειροπούλου Εικ. 4: Γενική άποψη του εσωτερικού χώρου.

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ:

Οι οικοδομικές φύσεως παρεμβάσεις που θα πραγματοποιηθούν στο εν λόγω κτίριο, αναλυτικά έχουν ως εξής:

- Θα αποξηλωθούν ορισμένα από τα υφιστάμενα χωρίσματα γυψοσανίδας (βλέπε σχέδιο χωροθέτησης -κάτοψη ισογείου), προκειμένου να διαμορφωθούν οι χώροι για τις δύο δομές.
- Το ξύλινο διαχωριστικό χώρου δεξιά της κεντρικής εισόδου διαστάσεων 5,50x2,2,60m, κατασκευασμένο από μασίφ ξυλεία, ξυλεία με καπλαμά, και τζάμια σε ξύλινα πλαίσια διαιρείται σε πέντε ανεξάρτητα φατνώματα βιδωμένα μεταξύ τους σε ένα ενιαίο πλαίσιο, ενώ στηρίζεται στην οροφή με αντίστοιχες μεταλλικές ράβδους. **Πρόκειται να αποξηλωθεί**

από την σημερινή του θέση, **θα χωριστεί σε δύο τμήματα (2+3 φατνώματα), τα οποία θα επανατοποθετηθούν σε νέες θέσεις, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο.**

Το τμήμα μήκους 2,20m θα τοποθετηθεί στο χώρο γραμματείας του ΚΕΠΑ και το τμήμα μήκους 3,30m θα τοποθετηθεί ως διαχωριστικό που θα χωρίζει το χώρο του προϊσταμένου ΠΕΚΑ με το γραφείο των υπαλλήλων του αντίστοιχου τμήματος.

- Θα αποξηλωθούν οι 7 από τις 9 υφιστάμενες θέσεις εργασίας των γκισέ. Οι δύο θέσεις που θα διατηρηθούν (γκισέ 1+2), μήκους 2,44m, αφορούν στην γραμματεία του ΚΕΠΑ και αποτελούνται από ξύλινο σκελετό με υαλωτό διάφραγμα προστασίας προσωπικού. Κάθε θέση αποτελεί ανεξάρτητη κατασκευή και είναι εύκολη η διαδικασία αποσυναρμολόγησης της.
- Θα αποξηλωθούν όλα τα είδη υγιεινής των wc, τα είδη κρουνοποιίας, κάθε είδους σωληνώσεις χωρίς προσοχή, φόρτωση, μεταφορά και απόρριψη σε θέσεις που επιτρέπονται από τις δημόσιες αρχές.
- Θα αποξηλωθούν οι θύρες των W.C. καθώς και άλλων χώρων όπου απαιτείται, σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο.
- Θα αποξηλωθεί ο πάγκος κουζίνας με την ανοξείδωτη γούρνα χωρίς προσοχή, φόρτωση, μεταφορά και απόρριψη σε θέσεις που επιτρέπονται από τις δημόσιες αρχές.
- Θα κατασκευαστούν ελαφρά χωρίσματα γυψοσανίδας συνολικού πάχους 10cm με σκελετό γαλβανισμένης λαμαρίνας διατομής 50mm, μόνωση πετροβάμβακα πάχους 5cm, και επένδυση αμφίπλευρα με διπλή πυράντοχη γυψοσανίδα, σύμφωνα με τα συνημμένα σχέδια. Τα χωρίσματα γυψοσανίδας θα στερεώνονται στο δάπεδο με οριζόντιους οδηγούς, στην οροφή με κάθετους ορθοστάτες και στο μεταλλικό πλαίσιο του κουφώματος. Θα χρησιμοποιηθούν όλα τα απαραίτητα δομικά υλικά (μονωτικές ταινίες αφρού, κ. λ. π.) και οτιδήποτε άλλο χρειαστεί για την άρτια κατασκευή τους, έτσι ώστε να μην μεταφέρονται κραδασμοί με το άνοιγμα και κλείσιμο των θυρών.

Οι νέοι τοίχοι γυψοσανίδας θα φέρουν περιθώρια από κεραμικά πλακίδια παρόμοιου σχεδίου και χρώματος με το υφιστάμενο μαρμάρινο δάπεδο.
- Θα αποξηλωθεί η πλειοψηφία των ορυκτών ινών της ψευδοροφής λόγω της νέας χωροθέτησης και των αποξηλώσεων των παλαιών σωληνώσεων και δικτύων που την διατρέχουν, χωρίς να πειραχτεί ο σκελετός ανάρτησης. Όσες από αυτές είναι σε καλή κατάσταση θα **επανατοποθετηθούν** στους χώρους αρχείου και τα wc, ενώ στους χώρους κύριας χρήσης θα γίνει προμήθεια και τοποθέτηση νέων πλακών, σχεδίου παρόμοιου με τις υφιστάμενες ή επιλογής της επίβλεψης. Η νέα χωροθέτηση ενδεχομένως θα επιφέρει και αλλαγές στις θέσεις των φωτιστικών σωμάτων ή των κλιματιστικών οροφής.
- Θα αντικατασταθούν οι φθαρμένες κάθετες υφασμάτινες περσίδες σκίασης, με νέες σε ανοιχτή απόχρωση του γκριζου ή μπλε, ή επιλογής της επίβλεψης, με χειροκίνητο μηχανισμό λειτουργίας. Θα είναι αναρτημένες στις ίδιες θέσεις με τις υφιστάμενες με οδηγούς που θα στερεώνονται είτε στην οροφή είτε στις δοκούς και με γωνιακά μεταλλικά στηρίγματα.
- Στα παράθυρα των χώρων αρχείου αφού αποξηλωθούν οι κάθετες υφασμάτινες περσίδες θα τοποθετηθεί εσωτερικά αυτοκόλλητη αντηλιακή μεμβράνη επικολλώμενη ποσοστού σκιασμού 70% +

- Θα γίνει **προμήθεια και τοποθέτηση** κατεστραμμένου **υαλοπίνακα εξωτερικού κουφώματος** διαστάσεων και πάχους όμοιο με τους υφιστάμενους.
- Θα γίνει **προμήθεια και τοποθέτηση εννέα (09) νέων εσωτερικών θυρών**, διαστάσεων όπως αναγράφονται στο σχέδιο, ξύλινων πρεσσαριστών με φεγγίτη ή όχι, έτοιμων βαμμένων, βιομηχανικής προέλευσης με ξύλινη κάσα στερεωμένες σε χώρισμα γυψοσανίδας σύμφωνα με τα συνημμένα σχέδια. Το χρώμα που θα επιλεγεί πρέπει να είναι παρόμοιο με τις υφιστάμενες
- Επίσης θα κατασκευαστεί ξύλινη **χαμηλή πόρτα αλερετούρ** στη συνέχεια των γκισέ στο χώρο της γραμματείας του ΚΕΠΑ (απλή πρεσσαριστή ή με επένδυση φορμάικας Ευρώπης πάχους μισού χιλιοστού ενισχυμένη περιμετρικά με περιθώρια μασίφ ξυλείας. Το θυρόφυλλο θα κινείται σε δύο μεντεσέδες αλερετούρ, και θα έχει διαστάσεις: πλάτους, όπως φαίνεται στην κάτοψη και όχι μικρότερο του 0, 70m, ύψους ~1,10m (στην ίδια περασιά με το επίπεδο συναλλαγής) και πάχους έως 40mm.
- **Κατασκευή βοηθητικού χώρου προσωπικού**
Θα δημιουργηθεί βοηθητικός χώρος (κουζινάκι), σύμφωνα με τα γενικά σχέδια και τα σχέδια λεπτομερειών. Στο εσωτερικό του χώρου θα τοποθετηθεί μία σειρά ερμαρίων δαπέδου με μία στήλη από συρτάρια και πάγκο από άκαυστη φορμάικα τύπου Duropal με ενσωματωμένη ανοξείδωτη (μονή γούρνα), όπως επίσης και μια σειρά ερμαρίων τοίχου (κρεμαστά, ύψους έως 70cm). Στην τοιχοποιία πάνω από τον πάγκο θα γίνει επένδυση με κεραμικά πλακίδια διαστάσεων 20x20cm σύμφωνα με τις οδηγίες της επίβλεψης. Επίσης θα κατασκευαστούν νέες υποδομές για εγκαταστάσεις των δικτύων ύδρευσης και αποχέτευσης, θα τοποθετηθούν οι μπαταρίες ανάμιξης θερμού – ψυχρού ύδατος οι οποίες θα αποζημιωθούν με το οικείο άρθρο του τιμολογίου. Τέλος θα τοποθετηθεί μικρός **θερμοσίφωνας** για ζεστό νερό, ο οποίος θα συνδεθεί με τη βρύση της κουζίνας τους νιπτήρες των WC καθώς και τον νιπτήρα του WC AMEA.
- Θα γίνει **επένδυση με κεραμικά πλακίδια στις τοιχοποιίες όλων των WC**, κατηγορίας **Group 1 και διαστάσεων 20x20cm**, και ύψος έως την ψευδοροφή από την τελική στάθμη δαπέδου, χρώματος και σχεδίου σύμφωνα με τις οδηγίες της επίβλεψης. Πριν την επένδυση η τοιχοποιία θα ελεγχθεί και θα λειανθεί κάθε ανωμαλία, ώστε η επιφάνεια να γίνει τελείως λεία. Η προμήθεια των υλικών και η τοποθέτηση των πλακιδίων θα συμφωνεί απαραίτητα με τις τεχνικές προδιαγραφές του οικείου άρθρου του τιμολογίου.
- Θα γίνει **επίστρωση στο σύνολο του δαπέδου του ανακαινιζόμενου χώρου των W.C. και W.C AMEA**, εφόσον προηγηθούν εργασίες αποξηλώσεων/καθαιρέσεων και εργασίες κατασκευής των νέων σωληνώσεων ύδρευσης/αποχέτευσης, **με κεραμικά πλακίδια κατηγορίας Group 4 και διαστάσεων 30x30cm**, χρώματος και σχεδίου σύμφωνα με τις οδηγίες της επίβλεψης. Πριν την επίστρωση το δάπεδο θα ελεγχθεί και θα ξυθεί κάθε ανωμαλία, ώστε το δάπεδο να γίνει τελείως λείο. Στα σημεία συναρμογής με το υφιστάμενο δάπεδο θα τοποθετηθούν αρμοκάλυπτρα δαπέδου (ενωτικό τύπου T) ίδιου ύψους για ένωση του δαπέδου ή τύπου ▲ για κάλυψη ανισοσταθμίας. Η προμήθεια των υλικών και η τοποθέτηση των πλακιδίων θα συμφωνεί απαραίτητα με τις τεχνικές προδιαγραφές του οικείου άρθρου του τιμολογίου.
- **Θα διευρυνθεί και θα ανακατασκευαστεί το W.C. ΑμεΑ.** Το πλήρες σετ εξοπλισμού WC AMEA περιλαμβάνει:

[1] α) Χειρολαβή (μπάρα) ανακλινόμενη βαριάς κατασκευής, inox, τοποθετημένη επί της τοιχοποιίας μήκους 70 έως 75 cm για αντοχή σε μεγάλα βάρη. Στήριξη με ανοξείδωτα στριφόνια (ενδ. τύπου RAFHELPS 157) **β)** Χειρολαβή (μπάρα) **Π inox**, σταθερή, επίτοιχη, 60 έως 80 cm οριζόντια ή ελαφρώς καμπύλη, τοποθετημένη σε ύψος 70 έως 75 cm από το τελικό δάπεδο σε απόσταση από τον άξονα της λεκάνης περίπου 40 cm, για αντοχή σε μεγάλα βάρη. Στήριξη με ανοξείδωτα στριφόνια (ενδ. τύπου RAFHELPS 151) **γ)** Καθρέπτης ανακλινόμενος για χρήση AMEA 50*70εκ. (ενδ. τύπου RAFHELPS 158/1) δηλαδή υλικά, μικροϋλικά επί τόπου και εργασία πλήρους εγκατάστασης. **δ)** Μπάρα πανικού που χρησιμοποιείται και ως πόμολο για το άνοιγμα της θύρας ΑμεΑ σε περίπτωση κινδύνου, τοποθετημένος στην εσωτερική πλευρά της.

[2] Νιπτήρα επίτοιχο, από λευκή υαλώδη πορσελάνη, διατάσεων 700x570mm, **με αναμικτήρα** (μπαταρία) θερμού - ψυχρού νερού, ορειχάλκινος επιχρωμιωμένος, με χειρομοχλό χειριζόμενο με τον αγκώνα, **και καθρέφτη επίτοιχο** διαστάσεων 610x660mm, με πλαίσιο από ηλεκτροστατικά βαμμένο αλουμίνιο και ενσωματωμένα στηρίγματα από το ίδιο υλικό, που δίνουν τη δυνατότητα κλίσεων στο πλαίσιο του καθρέπτη, και μέχρι απόστασης 14,0 εκατοστών της άνω ή κάτω πλευράς του ως προς το επίπεδο του τοίχου, με όλα τα απαραίτητα υλικά και μικροϋλικά και την εργασία για την άρτια και ασφαλή στήριξή του, σύμφωνα με τα συνοδευτικά σχέδια.

[3] Λεκάνη αποχωρητηρίου δαπέδου, από λευκή πορσελάνη "ευρωπαϊκού τύπου", πλήρης με το σύνολο των εξαρτημάτων της, με πλαστικό κάθισμα και κάλυμμα και δοχείο πλύσης από υαλώδη πορσελάνη, για άτομα με ειδικές ανάγκες, διαστάσεων 360x550mm, ενδεικτικού τύπου "WABI 503" ή άλλου τύπου ισοδύναμης αξίας, με πίσω έξοδο στομίου αποχέτευσης, και με την εργασία στερέωσης αυτής. **Δοχείο πλύσης (καζανάκι)** από υαλώδη πορσελάνη με πλήρη μηχανισμό απομάκρυνσης του νερού μέσω πατητού μπουτόν στην μικρή κατακόρυφη πλευρά του, πλήρως συνδεδεμένου, αφ' ενός με τη λεκάνη μέσω εμφανούς και αναλόγου διαμέτρου μεταλλικού επιχρωμιωμένου σωλήνα και αφ' ετέρου με το δίκτυο νερού μέσω γωνιακού διακόπτη χρωμέ και τεμαχίου εύκαμπτου σπιράλ σωλήνα χρωμέ με ρακόρ χρωμέ στα άκρα του για την προσαρμογή του. **Κάθισμα λεκάνης με κάλυμμα από πολυπροπυλένιο**, ειδικής μορφής με άνοιγμα στην μπροστινή πλευρά, απόλυτα προσαρμοζόμενο προς τη λεκάνη, με όλα τα απαιτούμενα μικροϋλικά και εξαρτήματα για την άρτια και ασφαλή τοποθέτησή του και μετά της απαιτούμενης προς τούτο εργασίας και όλα τα απαιτούμενα υλικά και μικροϋλικά εγκατάστασης και σύνδεσης του συστήματος λεκάνη - δοχείο πλύσης και η εργασία για την παράδοση των ανωτέρω σε πλήρη και ασφαλή λειτουργία, μετά τις απαραίτητες δοκιμές και ελέγχους που επιβάλλουν οι ισχύοντες Ελληνικοί Κανονισμοί και Τεχνικές Οδηγίες.

[4] Σύστημα κλήσης έκτακτης ανάγκης για χρήση σε WC ΑμεΑ, αποτελούμενο από κορδόνι διαμέτρου 3mm εγκατεστημένο περιμετρικά της τοιχοποιίας του χώρου και σε ύψος 0,15-0,20cm από το δάπεδο, με στηρίγματα που καταλήγουν σε κρίκο, μπουτόν τραβηχτό, σειρήνα με φωτεινό φάρο, απαραίτητες καλωδιώσεις και αυτοματισμοί, δηλ. προμήθεια υλικών και μικροϋλικών και εργασία πλήρους εγκαταστάσεως για λειτουργία του συστήματος.

[5] Την κατασκευή νέων δικτύων ύδρευσης – αποχέτευσης και εξαερισμού.

- **Ανακατασκευή των υφιστάμενων W.C. νοούμενη ως σύνολο χωρίς προθάλαμο**, με είδη υγιεινής τύπου IDEAL STANDARD μοντέλο SIMPLICITY, ή άλλης επώνυμης βιομηχανίας

ισοδύναμης ποιότητας, μετά των εξαρτημάτων τους, πλήρως συνδεδεμένα και έτοιμα για λειτουργία και σύμφωνα με τα σχέδια κατόψεων και την Τεχνική Περιγραφή, που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα του παρόντος άρθρου, με την απαιτούμενη προσοχή στα ευαίσθητα σημεία. Περιλαμβάνονται:

α. Η προμήθεια και τοποθέτηση νιπτήρα πορσελάνης χωρίς πόδι, λεκάνης καθήμενου τύπου, δοχείο πλύσεως χαμηλής πίεσεως, όλα τα είδη κρουνοποιίας (μπαταρίες, βαλβίδες κλπ), όλα τα είδη εξοπλισμού (καθρέπτες, χαρτοθήκες, στεγνωτήρες, άγκιστρα κλπ) επίτοιχα βιδωτά, κάθε υλικό στερέωσης, συγκόλλησης, σύνδεσης με τους σωλήνες πλύσεως και αποχέτευσης, καθώς και κάθε άλλη σχετική εργασία πλήρους αποκατάστασης, δοκιμών και παράδοσης σε πλήρη λειτουργία, δηλαδή υλικά επί τόπου, μικροϋλικά, ειδικά σιδηρικά και εργασία πλήρους προσαρμογής, ανάρτησης στήριξης λειτουργίας και τοποθέτησης, σύμφωνα και με την Τεχνική Περιγραφή ως ακολούθως:

Νιπτήρας πορσελάνης διαστάσεων 51x39cm επίτοιχος πλήρης με βαλβίδα χρωμέ, σιφώνι χρωμέ Φ1 1/4", στηρίγματα για επίτοιχη τοποθέτηση, ρακόρ και λουπά εξαρτήματα όπως καί τα μικροϋλικά και την εργασία πλήρους εγκατάστασης και σύνδεσης με το δίκτυο αποχέτευσης.

Αναμικτήρας (μπαταρία) θερμού - ψυχρού νερού, εσωτερικής ανάμιξης, κινητής κεφαλής, διαμέτρου Φ1/2", τοποθετημένος σε νεροχύτη, ορειχάλκινος επιχρωμιωμένος, δηλαδή αναμικτήρας συμπεριλαμβανομένων όλων των υλικών και μικροϋλικών σύνδεσης και στερέωσης (σωλήνες, σπιράλ, γωνιακοί διακόπτες ψυχρού/θερμού νερού, κόλλες, στεγανοποιητικά κλπ.) και εργασία τοποθέτησης και σύνδεσης με το δίκτυο ύδρευσης, για παράδοση σε κανονική λειτουργία.

Λεκάνη αποχωρητηρίου δαπέδου, με το **δοχείο πλύσης**, από υαλώδη πορσελάνη χαμηλής πίεσης, "ευρωπαϊκού" (καθήμενου) τύπου πλήρης δηλ. λεκάνη, με το δοχείο πλύσης και τα εξαρτήματά του και όλα τα μικροϋλικά και την εργασία πλήρους εγκατάστασης και σύνδεσης με το δίκτυο αποχέτευσης.

Η επιλογή των υλικών καθώς και το χρώμα θα γίνει κατόπιν προσκόμισης δειγμάτων στην Υπηρεσία σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές και θα είναι επιλογής της Υπηρεσίας.

Στην τιμή περιλαμβάνεται η αποζημίωση των ανωτέρω, καθώς και η αποζημίωση για στεγνωτήρες χεριών, καθρέπτες, χαρτοθήκες, άγκιστρα, εταζέρα και δοχεία σαπουνιού. Για τα είδη αυτά θα προσκομισθούν δείγματα και θα τοποθετηθούν εφόσον ελεγχθούν και εγκριθούν από την Υπηρεσία.

β. Η κατασκευή νέων δικτύων ύδρευσης – αποχέτευσης και εξαερισμού.

- **Για την ανακαίνιση των εσωτερικών χρωματισμών επιφανειών τοιχοποιιών και γυψοσανίδων**, θα γίνεται προετοιμασία των επιφανειών, που περιλαμβάνει την απαιτούμενη προπαρασκευή και απόξεση της επιφανείας των παλαιών χρωμάτων όπου εμφανίζουν φουσκώματα ή αποφλοιώσεις. Όλες οι επιφάνειες θα ασταρωθούν και θα γίνει εφαρμογή του τελικού χρώματος με υδατικής διασποράς χρώματα ακρυλικής ή βινυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσης σε δύο διαστρώσεις, χωρίς προηγούμενο σπατουλάρισμα. Οι χρωματικές αποχρώσεις θα είναι επιλογή της επίβλεψης. Θα πραγματοποιηθούν βαφές των εσωτερικών χώρων με πλαστικά χρώματα σε δύο διαστρώσεις σε όλες τις υφιστάμενες επιφάνειες των τοιχοποιιών καθώς και στα διαχωριστικά που αποτελούνται από γυψοσανίδες ή πάνελ που επιδέχονται χρωματισμού.

Στις τοιχοποιίες που υφίστανται διαγώνιες ρωγμές με βάθος που δεν ξεπερνάει το πάχος των επιχρισμάτων, για την αποκατάσταση των επιχρισμάτων θα γίνει καθαίρεσή τους σε έκταση μέχρι να βρεθεί υγιές υλικό, καθαρισμός με σκληρή συρμάτινη βούρτσα και ανακατασκευή τους. Ανάλογη εργασία θα εκτελεστεί και σε όποια άλλη θέση κριθεί απαραίτητο από την επίβλεψη. Επίσης στα σημεία που οι αποσαθρώσεις είναι μεγάλης κλίμακας, οι επιφάνειες θα επιχριστούν με επιχρίσματα τριπτά – τριβιδιστά με τσιμεντοκονίαμα.

Όλα τα χρώματα θα πρέπει να είναι επώνυμα, βιομηχανίας χρωμάτων πιστοποιημένης κατά ISO, τύπου BIBEXROM ή άλλης αντίστοιχης. Η τελική επιλογή θα γίνει από την Υπηρεσία και την επίβλεψη, επί τόπου του έργου, αφού εφαρμοστεί δείγμα όλων των χρωματικών τόνων σε επιφάνεια τουλάχιστον 2,0m².

Πριν από τους χρωματισμούς με ευθύνη του αναδόχου θα πρέπει να μετακινηθούν και να προστατευτούν με κάλυψη τα κινητά έπιπλα (γραφεία, ερμάρια, φωριαμοί κλπ.), εργασία που θα αποζημιωθεί με το οικείο άρθρο του τιμολογίου.

- **Χρωματισμοί νέων επιφανειών γυψοσανίδας.** Χρωματισμοί επί των νέων επιφανειών γυψοσανίδας, με σπατουλάρισμα στα σημεία ραφής αστάρωμα κλπ. και διάστρωση τελικού χρώματος σε δύο τουλάχιστον στρώσεις.
- **Ελαιοχρωματισμός των εσωτερικών ξύλινων θυρών.** Τα υφιστάμενα ξύλινα κουφώματα (εσωτερικές θύρες και κάσες) θα τριφτούν, θα ασαρωθούν και θα ελαιοχρωματιστούν με πιστοποιημένα υλικά βιομηχανικού ή βιοτεχνικού τύπου. Οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με την ΕΤΕΠ 03-10-05-00. Θα προσκομισθούν δείγματα στην επίβλεψη και τα υλικά θα συνοδεύονται από τα πιστοποιητικά αναγνωρισμένου εργαστηρίου από τα οποία θα προκύπτει η συμμόρφωσή τους με τα ισχύοντα πρότυπα (EN ή ISO) καθώς και τα βασικά χαρακτηριστικά τους. Η επιλογή θα γίνει από την Υπηρεσία και την επίβλεψη, επί τόπου του έργου, αφού εφαρμοστεί δείγμα σε ένα κούφωμα των χρωματικών τόνων που θα επιλεγούν.
- Για την πρόσβαση ατόμων με κινητικές δυσκολίες ή με ειδικές ανάγκες που χρησιμοποιούν αμαξίδια για την μεταφορά τους, **θα τοποθετηθεί αποσπώμενη ράμπα στην κεντρική θύρα εισόδου με πρόσβαση από την κεντρική οδό Μαρασλή**, κατασκευασμένη από ελαστικό καουτσούκ μικρού ύψους έως **5 - 6,3 mm**, πλάτους 63mm και μήκους 1.070mm, κατάλληλη για την γεφύρωση της υψομετρικής διαφοράς του εσωτερικού δαπέδου με τις πλάκες πεζοδρομίου. Στο κάτω μέρος η ράμπα διαθέτει τρεις (3) εσοχές για το πέρασμα καλωδίων ή την απορροή υδάτων.

ΕΡΓΑΣΙΕΣ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Α. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Κατόπιν αυτοψίας διαπιστώθηκε ότι οι Η/Μ εγκαταστάσεις του κτηρίου είναι πλέον παρωχημένης τεχνολογίας και χρήζουν αντικατάστασης λόγω παλαιότητας, πολυετούς αχρησίας και έλλειψης συντήρησης. Η υφιστάμενη κατάσταση των κυριότερων δικτύων έχει ως εξής:

Φωτισμός:

Τα υφιστάμενα φωτιστικά σώματα, τετράγωνα χωνευτά στην ψευδοροφή οροκτών από πλάκες οροκτών ινών με (4) λάμπες φθορισμού έκαστο, είναι σε αρκετά κακή κατάσταση. Παρουσιάζουν προβλήματα στη λειτουργία τους ενώ οι λαμπτήρες τους είναι καμένοι κατά 50%.

Εξωτερικά του κτιρίου υπάρχει φωτισμός με χωνευτά σποτ οροφής εκτός λειτουργίας.

Δίκτυο ισχυρών ρευμάτων:

Υπάρχει εγκατεστημένο δίκτυο ισχυρών ρευμάτων με έναν Γενικό Ηλεκτρολογικό Πίνακα που βρίσκεται στον χώρο του server room που θα διαμορφωθεί σε ΚΕΠΑ με Γενική ασφάλεια 80Α, και είναι τριφασικός. Η παροχή του γίνεται από τους μετρητές του κτιρίου (χελώνες) και η διέλευση των παροχικών καλωδίων $5 \times 25 \text{ mm}^2$ γίνεται εντός της ψευδοροφής.

Ασθενή ρεύματα

Τηλεφωνική εγκατάσταση: Ο κεντρικός τηλεφωνικός κατανομητής είναι τοποθετημένος στον SERVER του ακινήτου.

Σύστημα Συναγερμού: Το Σύστημα συναγερμού είναι τοποθετημένο στον χώρο που θα διαμορφωθεί σε ΚΕΠΑ δηλαδή στο πρώην γραφείο ΠΕΚΑ.

Δίκτυο δομημένης καλωδίωσης: Στο ακίνητο υπάρχει δίκτυο δομημένης καλωδίωσης το οποίο θα καταργηθεί λόγω ξεπερασμένου πρωτοκόλλου και ακατάλληλης συνδεσμολογίας.

Συστήματα πυρασφάλειας

Στο ακίνητο δεν υπάρχουν εγκατεστημένα υδραυλικά δίκτυα πυρασφάλειας (πυροσβεστική φωλιά)

Πυρανίχνευση

Στο χώρο που θα διαμορφωθεί σε ΚΕΠΑ δεν υπάρχει λειτουργικό Σύστημα Πυρανίχνευσης.

Υπάρχει σύστημα πυρανίχνευσης με πυρανιχνευτές οροφής στο χώρο που θα διαμορφωθεί σε ΚΕΠΑ αλλά δεν υπάρχει Πίνακας Πυρανίχνευσης.

Θέρμανση – Κλιματισμός

Στο ακίνητο δεν υπάρχει κεντρική θέρμανση πετρελαίου.

Το σύστημα κλιματισμού, εγκατεστημένο πριν από 22 και πλέον χρόνια, αποτελείται από (2) μονάδες καναλάτες και (2) νεότερες κλιματιστικές μονάδες διαιρούμενες τύπου split. Οι καναλάτες, εμπορικής επωνυμίας DAIKIN δεν λειτουργούν και κρίνεται ότι είναι ασύμφορη η επισκευή τους λόγω παλαιότητας και κακής ενεργειακής κλάσης. Ως εκ τούτου θα αποξηλωθούν (πλήρως συμπεριλαμβανομένων των εσωτερικών εξωτερικών μονάδων και των σπιράλ με τα στόμιά τους) και η απόρριψη των προϊόντων αποξήλωσης θα γίνει σε θέσεις που επιτρέπεται από τις αρχές με ευθύνη του αναδόχου. Οι (2) κλιματιστικές μονάδες διαιρούμενες τύπου split τοποθετήθηκαν το

2022 και έχουν τα εξής χαρακτηριστικά:

Επωνυμία	Τύπος Εσωτερικού Μηχανήματος	Ισχύς Ονομαστική Btu/h – (kW)	Τεμάχια
HISENSE	Κασέτα 4 way	48.000 (14,kW)	1
HISENSE	Κασέτα 4 way	12.000 (3,5kW)	1

Επιπρόσθετα πάνω από κάθε είσοδο υπάρχουν αεροκουρτίνες των 120 εκατοστών επωνυμίας OLEFINI με ηλεκτρική αντίσταση οι οποίες δυσλειτουργούν από την αχρησία και την έλλειψη συντήρησης με αποτέλεσμα να χρήζουν αντικατάστασης.

Υδρευση

Το κτίριο υδροδοτείται από το δίκτυο πόλης. Τα υδρόμετρα βρίσκονται στο υπόγειο του κτιρίου σε χώρο του πάρκινγκ και το υδρόμετρο που τροφοδοτεί το ακίνητο του ΕΦΚΑ έχει αριθμό 0815108. Το δίκτυο ύδρευσης τροφοδοτεί τους χώρους υγιεινής, τους νιπτήρες στα γραφεία και τις κουζίνες, μέσω στήλης από πλαστικό σωλήνα Φ 1/2 '' συνδεδεμένο με τις οριζόντιες διακλαδώσεις από χαλκοσωλήνα, Φ 22.

Αποχέτευση

Το δίκτυο της αποχέτευσης, αποτελείται πλαστικές σωλήνες οριζόντιες και κατακόρυφες. Ο κεντρικός αγωγός βρίσκεται στο υπόγειο στο χώρο του πάρκινγκ και οδηγείται υπόγεια στο αίθριο χώρο Νότια του κτιρίου από όπου καταλήγει σε φρεάτιο στο πεζοδρόμιο επί της οδού Μαρασλή. Πουθενά στα WC δεν υπάρχουν σιφόνια δαπέδου.

Εξαερισμός

Στον Χώρο των WC για την εξυπηρέτηση Α.Μ.Ε.Α και στα υπόλοιπα WC στο ισόγειο, υπάρχει εξαερισμός ο οποίος δεν λειτουργεί. Όλοι οι εξαερισμοί συνδέονται σε πλαστικούς σωλήνες και σπιράλ φ100 πάνω από την ψευδοροφή.

B. ΠΡΟΤΑΣΗ

Οι ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες και παρεμβάσεις που θα πραγματοποιηθούν στο εν λόγω κτίριο, περιλαμβάνουν:

1. Φωτισμός

Τα υφιστάμενα φωτιστικά σώματα, παρουσιάζουν προβλήματα στη λειτουργία τους ενώ οι λαμπτήρες τους είναι καμένοι κατά 50%. Προτείνουμε την αποξήλωση και αντικατάστασή τους με νέα σύγχρονης τεχνολογίας τύπου LED. Αφού αποξηλωθούν, με υπόδειξη της επίβλεψης όσα από αυτά είναι λειτουργικά θα καθαριστούν και θα αποθηκευτούν στο κτίριο της ΤΔ για μελλοντική χρήση σε βοηθητικούς χώρους (αποθήκες, διάδρομο κλπ). Στον εξωτερικό χώρο θα τοποθετηθούν χωνευτά σπώτ οροφής με λαμπτήρα R65 ή R80 LED 12W, προστασίας IP65 για την ασφαλή είσοδο και παραμονή στον χώρο των ασφαλισμένων.

Στους χώρους των γραφείων θα τοποθετηθούν νέα φωτιστικά σώματα. Τα φωτιστικά σώματα νέας τεχνολογίας LED θα τοποθετηθούν έτσι ώστε να καλύπτουν τις ανάγκες φωτισμού των γραφείων. Θα είναι κατάλληλα για τοποθέτηση σε οροφή, σχήματος τετράγωνου, λαμπτήρες LED με δυνατότητα ελέγχου και ρυθμιστή φωτισμού. Θα είναι κατασκευασμένα από εξειδικευμένο και πιστοποιημένο οίκο, με εξουσιοδοτημένο αντιπρόσωπο στην Ήπειρο. Η κατανομή και η θέση τους

στους χώρους των γραφείων θα ορισθεί κατόπιν αντίστοιχης φωτοτεχνικής μελέτης, προκειμένου η εγκατάστασή τους να αποδώσει υψηλά επίπεδα φωτισμού στις απαιτούμενες θερμοκρασίες χρώματος σε συνάρτηση με τους συντελεστές θάμβωσης, καθώς και την μέγιστη δυνατή εξοικονόμηση ενέργειας.

Το υπάρχον ηλεκτρολογικό δίκτυο τροφοδοσίας των φωτιστικών σωμάτων εντός των οικοδομικών στοιχείων ξηράς δόμησης και των ψευδοροφών θα ελεγχθεί και όσες παρουσιάσουν φθορές θα αντικατασταθούν ενώ όποιες καλωδιώσεις είναι άρτιες και λειτουργικές θα παραμείνουν. Σε κάθε περίπτωση είτε τα υπάρχοντα καλώδια είτε τα νέα πάνω από την ψευδοροφή θα τοποθετηθούν εντός πλαστικού σπιράλ ανάλογα την περίπτωση και για την στήριξή τους θα χρησιμοποιηθούν είτε **κλιπ/σφιγκτήρες** είτε πλαστικά κανάλια στερεωμένα στην πλάκα και στις κολώνες και όχι στα στοιχεία της ψευδοροφής. Οι υπάρχοντες διακόπτες εφόσον είναι λειτουργικοί θα παραμείνουν ενώ όπου χρειαστεί θα τοποθετηθούν νέοι διακόπτες εντός πλαστικού καναλιού. Όλα τα φωτιστικά του ΠΕΚΑ θα συνδεθούν στον Γενικό πίνακα πλησίον του Server room, ενώ τα φωτιστικά του ΚΕΠΑ στον υποπίνακα που θα κατασκευαστεί στον χώρο του ΚΕΠΑ με τους αντίστοιχους ασφαλοδιακόπτες.

2. Δίκτυο ισχυρών ρευμάτων

Ο Γενικός Πίνακας βρίσκεται στον χώρο αναμονής που θα διαμορφωθεί σε ΠΕΚΑ πλησίον του Server room με Γενική ασφάλεια 80Α, τριφασικός. Θα απαιτηθεί αναβάθμιση του πίνακα σύμφωνα με το οικείο άρθρο τιμολογίου και αλλαγή θέσης κατά 180° ώστε να είναι επισκέψιμος από τον διάδρομο. Από τον Πίνακα αυτό ως Γενικό θα συνδεθεί με καλώδιο 5Χ6 mm² ένας υποπίνακας για τον υπό διαμόρφωση χώρων του ΚΕΠΑ. Θα υποστηριχθεί με ασφάλεια 35 Α και θα καταλήγουν εκεί όλα τα δίκτυα των θέσεων εργασίας και του φωτισμού του ΚΕΠΑ. Η όδευση των καλωδίων θα γίνει όσο είναι δυνατόν εντός της ψευδοροφής και εκτός αυτής μέσω καναλιών.

Οι οδεύσεις των καλωδίων στις ψευδοροφές θα γίνουν εντός πλαστικού σπιράλ ανάλογα την περίπτωση και για την στήριξή τους θα χρησιμοποιηθούν είτε **κλιπ/σφιγκτήρες** είτε πλαστικά κανάλια στερεωμένα στην πλάκα και στις κολώνες και όχι στα στοιχεία της ψευδοροφής. Στους χώρους εργασίας οι οδεύσεις θα γίνουν σε πλαστικά κανάλια κατάλληλων διαστάσεων τύπου LEGRAND. Οι ορατές οδεύσεις θα γίνονται βασικά σε πλαστικό κανάλι τύπου LEGRAND 105Χ35 στους τοίχους πλησίον των θέσεων εργασίας των γραφείων.

Η ηλεκτρική παροχή θα αποτελείται από διπλή πρίζα **SCHUKO** προσαρμοσμένη στο κανάλι DLP με τα κατάλληλα εξαρτήματα το καλώδιο τροφοδοσίας τύπου H05VV-U 3G2.5 (NYM 3*2,5τ.χ.) και τις αυτόματες ασφάλειες στον ηλεκτρικό πίνακα. Στην τιμή περιλαμβάνονται οι ρευματοδότες, τα καλώδια, τα σπιράλ, αυτόματες ασφάλειες, όλα τα απαραίτητα υλικά και μικροϋλικά καθώς και η εργασία εγκατάστασης πλήρους σύνδεσης, δοκιμής για την παράδοσή του σε πλήρη και κανονική λειτουργία. Κάθε γραμμή ρευματοδοτών θα περιλαμβάνει έως 4 διπλούς το ανώτερο, ρευματοδότες (4 Θ.Ε) και θα ασφαλίζεται με ασφάλεια 16 Α από τον πίνακα είτε τον Γενικό είτε τον υποπίνακα.

Οι υφιστάμενοι ρευματοδότες του κτιρίου παραμένουν ως θέση και σε περίπτωση που απαιτηθεί θα αντικατασταθούν με νέου τύπου. Επίσης θα κατασκευαστούν νέοι ρευματοδότες με αντίστοιχες νέες καλωδιώσεις εξωτερικές εντός πλαστικών καναλιών καλύπτοντας τις απαραίτητες θέσεις εργασίας. Η τροφοδοσία τους θα γίνει από τον Γενικό Πίνακα των 80 Α για τα ΠΕΚΑ και του Υποπίνακα των 35Α για τα ΚΕΠΑ. Σε σημεία εκτός των θέσεων εργασίας που δεν υπάρχει ρεύμα θα

τοποθετηθούν ανεξάρτητοι **ρευματοδότες τύπου SCHUKO**, διπολικοί 220V

3. Ασθενή ρεύματα

Τηλεφωνική εγκατάσταση: Ο κεντρικός τηλεφωνικός κατανομητής είναι τοποθετημένος στον SERVER του κτιρίου.

Δίκτυο δομημένης καλωδίωσης: Στο ακίνητο υπάρχει πιστοποιημένο δίκτυο δομημένης καλωδίωσης. Θα πρέπει να γίνει κατάργηση του και εγκατάσταση νέου σε όλες τις αίθουσες συνεδριάσεων των επιτροπών και του ΠΕΚΑ ως εξής:

Εγκατάσταση RACK και PATCH PANEL: Στους χώρους των ΠΕΚΑ υπάρχει στο server room ένα επίτοιχο RACK. Μέσα στο RACK θα εγκατασταθούν ένα επιπλέον patch panel 19", είκοσι τεσσάρων θέσεων (οκτώ επαφών για κάθε θέση) κατηγορίας 6 στο οποίο θα τερματίσουν τα καλώδια UTP από κάθε θέση εργασίας. Επίσης θα εγκατασταθεί ένα τηλεφωνικό patch panel 19" είκοσι πέντε θέσεων κατηγορίας 6 στο οποίο θα τερματίσουν οι άκρες του τηλεφωνικού καλωδίου είκοσι πέντε ζευγών που θα συνδέει το τηλεφωνικό κέντρο στο server room με το οριζόντιο δίκτυο που θα κατασκευαστεί. Ενδιάμεσα των patch panel θα εγκατασταθούν οργανωτές καλωδίων 19" (συνολικά τρείς) για την καλύτερη όδευση των patch cord της μεικτονόμησης.

Στην τιμή περιλαμβάνονται τα patch panel, οι οργανωτές των καλωδίων, τα αντίστοιχα patch cord, το πολύπριζο και όλα τα υλικά και μικροϋλικά εγκατάστασης και στήριξης εκτός του Rack καθώς και η εργασία πλήρους εγκατάστασης, σύνδεσης, σηματοδότησης και ελέγχου για παράδοση σε κανονική λειτουργία.

Δίκτυο data θέσεις εργασίας: Το δίκτυο θέσεων εργασίας data θα αποτελείται από την παροχή της θέσης εργασίας με τετραπλό ανεξάρτητο καλώδιο UTP cat.6 τεσσάρων ζευγών. Κάθε πρίζα θέσης εργασίας θα περιλαμβάνει τέσσερις ανεξάρτητες λήψεις με πρίζες RJ45 cat.6. Για λόγους ομοιομορφίας της εγκατάστασης με την εγκατάσταση του υπόλοιπου κτηρίου θα χρησιμοποιηθούν πρίζες RJ45 mosaic της Legrand. Η προσαρμογή των πριζών RJ45 θα γίνει στα κανάλια της Legrand με τα ανάλογα εξαρτήματα (βάσεις, πλαίσια) για την προσαρμογή των λήψεων RJ45. Η όδευση των καλωδίων θα γίνει μέσα από πλαστικά κανάλια DLP όπου υπάρχουν από το δίκτυο ασθενών ρευμάτων του κτηρίου και όπου δεν υπάρχουν θα τοποθετηθούν καινούργια, καθώς επίσης μέσα από τις ψευδοροφές όπου υπάρχουν με ιδιαίτερη προσοχή έτσι ώστε να μην επηρεάζονται από πηγές ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας.

Σαν πλήρες δίκτυο data μίας θέσης εργασίας νοείται η εγκατάσταση του τετραπλού καλωδίου UTP cat. 6, 4", της διπλής ή τετραπλής πρίζας καθώς και ο τερματισμός των καλωδίων και στα δύο άκρα τους.

Στην τιμή περιλαμβάνονται όλα τα υλικά και μικροϋλικά εγκατάστασης και στήριξης ενός πλήρους δικτύου Data μιας θέσεως εργασίας καθώς και η εργασία πλήρους εγκατάστασης, σύνδεσης, σηματοδότησης και ελέγχου για παράδοση σε κανονική λειτουργία.

Σήμανση νέου δικτύου data: Ο ανάδοχος θα έχει την υποχρέωση σήμανσης των νέων πριζών data στις λήψεις και στα patch panel του RACK. Η αρίθμηση θα είναι συνέχεια της υπάρχουσας αρίθμησης του δικτύου εάν υφίσταται.

Κατασκευή κάθετης καλωδίωσης τηλεφωνικού δικτύου: Για την σύνδεση του rack που βρίσκεται στον χώρο του Server room με το τηλεφωνικό δίκτυο του κτιρίου θα κατασκευαστεί κάθετη καλωδίωση με τηλεφωνικό καλώδιο είκοσι πέντε ζευγών (PET A02YS(ST)2. Και στα δύο άκρα θα

τερματιστεί σε patch panel 24 θέσεων cat6 (ένα ζεύγος για κάθε θέση) που θα εγκατασταθεί. Επίσης θα γίνει σήμανση του καλωδίου με αντιστοιχία του τερματισμού στα δύο patch panel.

Στην τιμή περιλαμβάνονται το καλώδιο (περίπου 20m), τα υλικά στήριξης και η εργασία εγκατάστασης

Σύστημα Συναγερμού: Το Σύστημα συναγερμού είναι τοποθετημένο στον χώρο που θα διαμορφωθεί σε ΚΕΠΑ. Θα γίνει επέκταση του περιλαμβάνοντας και τους νέους χώρους και την είσοδο του ΠΕΚΑ και συντήρηση του υπάρχοντος κεντρικού πίνακα ελέγχου εγκατάστασης ασφαλείας - συναγερμού πλήρης, προγραμματισμού ζωνών.

4. Κλιματισμός

Κεντρική θέρμανση / κλιματισμός

Στο ακίνητο δεν υπάρχει κεντρική θέρμανση πετρελαίου.

Το σύστημα κλιματισμού, εγκατεστημένο πριν από 22 και πλέον χρόνια, αποτελείται 2 μονάδες καναλάτες και 2 κλιματιστικές μονάδες διαιρούμενες τύπου split. Οι καναλάτες μάρκας DAIKIN δεν λειτουργούν και κρίνεται ότι είναι ασύμφορη η επισκευή τους λόγω παλαιότητας και κακής ενεργειακής κλάσης. Ως εκ τούτου θα αποξηλωθούν (πλήρως συμπεριλαμβανομένου των εσωτερικών εξωτερικών μονάδων και των σπιράλ με τα στόμια τους) και η απόρριψη των προϊόντων αποξήλωσης θα γίνει σε θέσεις που επιτρέπεται από τις αρχές με ευθύνη του εργολάβου.

Τα υφιστάμενα κλιματιστικά, (2) κλιματιστικές μονάδες διαιρούμενες τύπου split (τοποθετήθηκαν το 2022) που βρίσκονται στο χώρο που θα διαμορφωθεί σε ΚΕΠΑ θα ελεγχθούν και θα παραμείνουν στον χώρο αλλά θα αλλάξουν θέση όπως φαίνεται στα σχέδια. Ο εξωτερικός του μονάδες θα τοποθετηθούν σε νέα θέση σύμφωνα με τα σχέδια ώστε ο χώρος που καταλαμβάνουν τώρα να διατεθεί στον ωφέλιμο χώρο εργασίας και κυρίως να μην καταργούν τον φυσικό φωτισμό του εσωτερικού χώρου. Η εξωτερική μονάδα των 14,kW θα τοποθετηθεί κάτω από το ΝΟΤΙΟ κλιμακοστάσιο διαφυγής και η σύνδεση της με την εσωτερική μονάδα θα γίνει κάτω από τα υαλοπετάσματα ώστε να μην διαταραχθεί στοιχείο του φέροντα οργανισμού (δοκός τοιχίο κλπ). Η δε εξωτερική μονάδα των 3,5kW θα τοποθετηθεί στην εσοχή αριστερά από την είσοδο των ΚΕΠΑ και θα καλυφθεί με ειδική μεταλλική επισκέψιμη κατασκευή. Οι σωληνώσεις θα εισέλθουν από μια οπή που θα ανοιχθεί με προσοχή στο υαλοπέτασμα στο ύψος της ψευδοροφής ώστε να συνδεθεί με την αντίστοιχη εσωτερική μονάδα στην αναμονή μέσω της ψευδοροφής.

Οι 2 υφιστάμενες κλιματιστικές μονάδες έχουν τα εξής χαρακτηριστικά:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΤΥΠΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΟΣ	ΙΣΧΥΣ ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗ BTU/H – (KW)	ΧΩΡΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ
HISENSE	Κασέτα 4 way	48.000 (14,kW)	Χώρος αναμονής ΚΕΠΑ
HISENSE	Κασέτα 4 way	12.000 (3,5kW)	Αίθουσα Β ΚΕΠΑ

Επιπρόσθετα πάνω από κάθε είσοδο υπάρχουν **αεροκουρτίνες** των 120 εκατοστών μάρκας OLEFINI με ηλεκτρική αντίσταση οι οποίες δυσλειτουργούν από την αχρησία και την έλλειψη συντήρησης. Θα αντικατασταθούν με νέου τύπου στην είσοδο του ΠΕΚΑ, 120cm και στην είσοδο του ΚΕΠΑ, 160cm.

Για την κάλυψη των ενεργειακών αναγκών (για τις ανάγκες ψύξης και θέρμανσης) των υπόλοιπων χώρων του ΚΕΠΑ, του ΠΕΚΑ και τμήματος του αρχείου θα εγκατασταθεί σύστημα ημικεντρικού

κλιματισμού τεχνολογίας VRV –VRF και θα αποτελείται από μία (1) εξωτερική μονάδα ονομαστικής ψυκτικής ισχύος 85.000 btu/h $\pm$ 5%. (25 kW) η οποία θα τοποθετηθεί κάτω από το NOTIO κλιμακοστάσιο διαφυγής και η σύνδεσή του με την εσωτερική θα γίνει σε σημείο κάτω από τα υαλοπετάσματα ώστε να μην διαταραχθεί στοιχείο του φέροντα οργανισμού (Τοιχίο) και θα συνεργάζεται με επτά (07) εσωτερικές μονάδες τύπου κασέτας.

Συγκεκριμένα θα είναι μια εξωτερική μονάδα πολυζωνικού πολυδιαιρούμενου συστήματος θέρμανσης-ψύξης, VRV, απ' ευθείας εκτόνωσης, πολλαπλών κλιματιζόμενων ζωνών, τύπου VRV (Variable Refrigerant Volume Inverter Type), τεχνολογίας μεταβλητής συχνότητας (Inverter), μεταβλητού ψυκτικού όγκου, ψυκτικού μέσου R410 A, τελευταίας τεχνολογίας, υψηλής απόδοσης τόσο στην ψύξη (EER>4,5) όσο και στη θέρμανση (COP >4,5), πιστοποιημένες σύμφωνα με το πρότυπο Eurovent, με λειτουργία αντιστάθμισης, και βαθμό ενεργειακής αποδοτικότητας ESSER $\geq$ 7.0, συνολικής ισχύος τουλάχιστον 85.000 btu/h (24.5 kW) $\pm$ 5%, και λειτουργικά ελεγμένη στο εργοστάσιο κατασκευής της, συνδεδεμένη μέσω δικτύου σωληνώσεων με τις αντίστοιχες εσωτερικές μονάδες τοίχου δαπέδου οροφής. Όλα τα μηχανικά ηλεκτρονικά και ηλεκτρικά μέρη της μονάδας θα βρίσκονται εντός ενισχυμένου περιβλήματος κατασκευασμένου από χαλυβδοελάσματα βαμμένα με ειδική συνθετική βαφή φούρνου ώστε να παρέχουν υψηλή αντιδιαβρωτική προστασία. Η πρόσβαση προς τα ηλεκτρονικά και μηχανικά μέρη της μονάδας θα γίνεται μέσω αφαιρούμενων καλυμμάτων εξασφαλίζοντας την σωστή και εύκολη συντήρηση. Η μονάδα θα διαθέτει ερμητικού τύπου σπeiroειδείς συμπιεστές υψηλού βαθμού απόδοσης και τεχνολογίας κατασκευής. Οι συμπιεστές θα είναι υψηλής πίεσης [High pressure scroll] ώστε να εξασφαλίζεται η σωστή λίπανση τους ακόμη και στα δύσκολα σημεία, αυξάνοντας έτσι τη διάρκεια ζωές τους.

Ο ένας τουλάχιστον από τους συμπιεστές της μονάδας θα καθοδηγείται μέσω συστήματος Inverter ώστε να ρυθμίζονται τα βήματα λειτουργίας του ενώ οι υπόλοιποι θα λειτουργούν με ON/OFF CONTROL. Ο συμπιεστής Inverter θα ρυθμίζει συνεχώς τις στροφές του μεταβάλλοντας τη συχνότητα και την τάση λειτουργίας του. Λόγω της συνεχούς μεταβολής συχνότητας και τάσης τα τυλίγματα του κινητήρα θα είναι ειδικά κατασκευασμένα ώστε να εξασφαλίζεται η ασφαλής και ομαλή λειτουργία. Επιπρόσθετα, θα υπάρχει ειδικό έλασμα συγκράτησης των ελατηρίων του συμπιεστή για απόλυτη ασφάλεια σε υψηλές ταχύτητες περιστροφές. Η συχνότητα θα μεταβάλλεται από 20 έως 115Hz σε απεριόριστα βήματα λειτουργίας, εξασφαλίζοντας γραμμικό έλεγχο της λειτουργίας του συμπιεστή. Οι συμπιεστές θα διαθέτουν ειδική ηλεκτρική αντίσταση για την αποφυγή συμπίκνωσης του λαδιού σε χαμηλές θερμοκρασίες. Η μονάδα θα διαθέτει ανεμιστήρες μεταβαλλόμενων στροφών που μπορούν να αντιμετωπίσουν εξωτερική στατική πίεση 60Pa. Η μεταβολή των στροφών θα είναι συνεχής μέσω DC inverter κινητήρα ανεμιστήρα. Ο έλεγχος των στροφών θα βασίζεται στην πίεση κατάθλιψης του ψυκτικού μέσου, εξασφαλίζοντας σωστή ασφαλή και αποδοτική λειτουργία ακόμα και κάτω από ακραίες θερμοκρασίες.

Η μονάδα πρέπει να έχει δυνατότητα ελέγχου της απόδοσης από 8-100%, ώστε ακόμη και μια μικρή εσωτερική μονάδα να μπορεί να λειτουργήσει αυτόνομα χωρίς συνεχή ON/OFF του συμπιεστή γεγονός που θα προκαλούσε τόσο το πάγωμα του στοιχείου, όσο και τη γρήγορη φθορά του συμπιεστή. Η μονάδα πρέπει να είναι εφοδιασμένη με πλήθος ασφαλιστικών διατάξεων όπως διακόπτη υψηλής πίεσης, θερμικό προστασίας συμπιεστή θερμικό προστασίας ανεμιστήρα, προστασία έναντι υπερεντάσεως για το Inverter, ασφάλειες, χρονικό καθυστέρησης 3min έναντι συχνών εκκινήσεων κλπ. Επίσης να διαθέτει σύστημα αυτοδιάγνωσης βλαβών και σύστημα παροχής πληροφοριών σχετικά με τη λειτουργία του συστήματος.

Στην τιμή συμπεριλαμβάνονται η μεταφορά και τοποθέτηση με ανυψωτικό μηχάνημα, η διαδικασία της εφαρμογής του πρώτου εδάφιου της παραγράφου 3 του άρθρου 4 του Ν. 4067/2012, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από την παρ. 5 του άρθρου 20 του Ν. 4258/2014. Επίσης στην τιμή συμπεριλαμβάνονται η προμήθεια, η μεταφορά, η εγκατάσταση και σύνδεση με τα δίκτυα ψυκτικού υγρού, τα δίκτυα ασθενών και ισχυρών ρευμάτων, τα αντικραδασμικά στηρίγματα, οι κοιλοδοκοί στήριξης, οι νέοι αγωγοί, οι νέες καλωδιώσεις και λοιπά υλικά και μικροϋλικά εγκατάστασης, η σύνδεση με τον πλησιέστερο ηλεκτρικό πίνακα με ανεξάρτητες ασφάλειες, οι μονώσεις όλων των αγωγών που βρίσκονται στο δώμα, με όλα τα απαιτούμενα υλικά και μικροϋλικά εγκατάστασης και σύνδεσης από εξειδικευμένο συνεργείο, καθώς και κάθε εργασία σύμφωνα με την ΤΟΤΕΕ 2423/86 για παράδοση σε πλήρη και κανονική λειτουργία κατόπιν της διαδικασίας ελέγχου και δοκιμών ακόμη και αν δεν αναγράφεται ρητά στο παρόν, η προσκόμιση στην Υποδ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Θεσσαλονίκης των πιστοποιητικών διετούς εγγύησης, ποιότητας κατασκευής κατά ISO 9001 και πιστοποιητικό συστήματος περιβαλλοντικής διαχείρισης κατά ISO 14001, πιστοποιημένες από τον ανεξάρτητο φορέα πιστοποίησης Eurovent, τουλάχιστον διετή εγγύηση, βεβαίωση δεκαετούς διαθεσιμότητας ανταλλακτικών, προσφορά τριετούς συντήρησης, τα Τεχνικά Εγχειρίδια και η εκπαίδευση του Προσωπικού, όπως αυτά επακριβώς περιγράφονται στην αντίστοιχη παράγραφο αυτής της Τεχνικής Περιγραφής από εξειδικευμένο συνεργείο της προμηθεύτριας Εταιρείας με έδρα την Κεντρική Μακεδονία.

Περιλαμβάνεται η προμήθεια, φορτοεκφόρτωση, μεταφορά, εγκατάσταση και σύνδεση όλων των υλικών και μικροϋλικών της εγκατάστασης κλιματισμού, των εξωτερικών και εσωτερικών μονάδων κλιματισμού με τις βάσεις στήριξης ή έδρασης τους, των σωληνώσεων προσαγωγής και επιστροφής ψυκτικού μέσου με όλα τα ειδικά τεμάχια και στηρίγματα και των μονώσεων. Επίσης περιλαμβάνονται οι εργασίες εγκατάστασης και δοκιμών για παράδοση σε πλήρη και κανονική λειτουργία και οτιδήποτε άλλο απαιτείται σύμφωνα με τα σχέδια και τις Προδιαγραφές της μελέτης. Περιλαμβάνονται οι οικοδομικές εργασίες και οτιδήποτε άλλο απαιτηθεί για την έντεχνη, ορθή και πλήρη κατασκευή των παραπάνω.

Τα εσωτερικά μηχανήματα που θα απαιτηθούν ανά χώρο αναφέρονται παρακάτω:

Εσωτερικές ΜΟΝΑΔΕΣ του ΠΟΛΥΖΩΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ VRF στο ΙΣΟΓΕΙΟ			
Χώρος	Τύπος Εσωτερικού Μηχανήματος	Ισχύς Ονομαστική Btu/h	Τεμάχια
Αίθουσα Α΄ΚΕΠΑ	Κασέτα 4 way	15.000 (4,5kW)	1
ΠΕΚΑ προϊστάμενος	Κασέτα 4 way	9.000 (3,5kW)	1
ΠΕΚΑ γραφεία	Κασέτα 4 way	12.000 (3,5kW)	1
Αρχείο ΚΕΠΑ	Κασέτα 4 way	12.000 (3,5kW)	1
Αρχείο ΚΕΠΑ πίσω	Κασέτα 4 way	12.000 (3,5kW)	1
WC – κουζίνα	Κασέτα 4 way	12.000 (3,5kW)	1
Αναμονή ΠΕΚΑ	Κασέτα 4 way	12.000 (3,5kW)	1
	ΣΥΝΟΛΟ	85.000 Btu/h (24,5kW)	7

Στο χώρο που θα διαμορφωθεί σε Server room θα τοποθετηθεί κλιματιστική μονάδα με αυτόματη επαναφορά για την διατήρηση σταθερής θερμοκρασίας καθ' όλη τη διάρκεια του έτους. Εάν το σύστημα διαθέτει Heat Recovery VRF η μονάδα του Server room θα αποτελεί μέρος της μονάδας

πολυζωνικού πολυδιαιρούμενου συστήματος. Εάν όχι θα γίνει προμήθεια και εγκατάσταση μιας κλιματιστικής μονάδας διαιρούμενου τύπου οροφής split. Η εξωτερική μονάδα θα τοποθετηθεί και αυτή κάτω από το ΝΟΤΙΟ κλιμακοστάσιο διαφυγής και η σύνδεσή του με την εσωτερική θα γίνει σε σημείο κάτω από τα υαλοπετάσματα ώστε να μην διαταραχθεί στοιχείο του φέροντα οργανισμού. Όλες οι μονάδες θα τροφοδοτούνται ηλεκτρικά από τον Γενικό Ηλεκτρικό Πίνακα με τους αντίστοιχους ασφαλοδιακόπτες.

5. Υδραυλικά

Σχετικά με την κατασκευή νέων δικτύων ύδρευσης – αποχέτευσης και εξαερισμού στην Κατασκευή των νέων W.C. και λοιπών χώρων υγιεινής και κουζίνας στην κατ' αποκοπή τιμή του άρθρου περιλαμβάνεται η αποξήλωση των υφιστάμενων δικτύων ύδρευσης –αποχέτευσης και εξαερισμού, η προμήθεια και τοποθέτηση όλων των σωληνώσεων ύδρευσης (δίκτυο κρύου νερού και δίκτυο ζεστού νερού) και αποχέτευσης, οι συνδέσεις τους με τους υδραυλικούς υποδοχείς, οι διακόπτες, οι συνδέσεις με τα υφιστάμενα κεντρικά δίκτυα που οδηγούν στα δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης της πόλης, καθώς και όλα τα μικροϋλικά και κάθε εργασία για την παράδοση των υδραυλικών εγκαταστάσεων σε πλήρη και κανονική λειτουργία. Μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής θα πραγματοποιηθούν δοκιμές παρουσία της επίβλεψης. Οι δοκιμές του δικτύου παροχής νερού θα γίνουν με την βοήθεια αντλίας η οποία θα αναπτύξει πίεση 3-6bar. Οι δοκιμές του δικτύου αποχέτευσης θα πραγματοποιηθούν προτού σκεπαστούν οι οριζόντιοι αγωγοί. Για την παραλαβή των εγκαταστάσεων ύδρευσης - αποχέτευσης θα μας δοθούν κατασκευαστικά σχέδια του έργου, που θα εμφανίζουν την τελική κατάσταση των δικτύων.

Η εγκατάσταση ύδρευσης θα ακολουθήσει πιστά όλα όσα επιτάσσει η τεχνική και ειδικότερα θα τηρηθούν: Η ΤΟΤΕΕ 2411/86, οι προδιαγραφές του ΕΑΟΤ, οι κανονισμοί DIN (όταν δεν προβλέπονται ελληνικοί), οι κανονισμοί εσωτερικών υδραυλικών εγκαταστάσεων (Εγκύκλιος Υπ. Υγιεινής 61800/37), ο γενικός Οικοδομικός και Κτιριακός Κανονισμός.

Στις αλλαγές διευθύνσεως των σωλήνων θα χρησιμοποιούνται ειδικά τεμάχια. Σε σημεία που υπάρχει κίνδυνος συσσώρευσης αέρα στο δίκτυο θα τοποθετηθούν εξαεριστικά. Πριν από κάθε είδος υγιεινής θα τοποθετηθούν διακόπτες ή βάνες σφαιρικού τύπου.

Σε περιπτώσεις όπου υπάρχει κίνδυνος ροής του νερού σε αντίθετη φορά, θα τοποθετηθεί βαλβίδα αντεπιστροφής.

Επίσης, στην τιμή περιλαμβάνεται, η αποξήλωση κάθε είδους παλαιού δικτύου σωληνώσεων, η συγκέντρωση και απομάκρυνση των προϊόντων αποξήλωσης σε μέρος που επιτρέπεται από τις αρχές.

Για το Ζεστό νερό χρήσης θα τοποθετηθεί σε κατάλληλο τοίχο στην κουζίνα ηλεκτρικός θερμοσίφωνας συνδεδεμένος στον Γενικό πίνακα

Στην τιμή επίσης περιλαμβάνονται εκτός των ανωτέρω, η αξία των απαραίτητων μέτρων προστασίας ατόμων και εξασφάλισης ακεραιότητας του εξοπλισμού του χώρου κατά τη διάρκεια της εργασίας τοποθετήσεως, η αξία επί τόπου και με τη φθορά και απομείωση όλων των υλικών απλών ή σύνθετων, των μικροϋλικών ή βοηθητικών υλικών, που δεν κατονομάζονται ρητά αλλά είναι απαραίτητα για την πλήρη και έντεχνη κατασκευή, προμήθεια, τοποθέτηση, και στερέωση για πλήρη λειτουργία όλων των ανωτέρω.

6. Συστήματα πυρασφάλειας

Στους χώρους των επιτροπών ΚΕΠΑ θα γίνει πλήρης εγκατάσταση συστήματος πυρανίχνευσης που θα περιλαμβάνει Κεντρικό Πίνακα Πυρανίχνευσης, τύπου μεταλλικού ερμαρίου, χωρητικότητας 10 ζωνών συμβατικός, φωτιστικά ασφαλείας, LED, ανιχνευτές καπνού φωτοηλεκτρικού στοιχείου, χειροκίνητοι ηλεκτρικοί αγγελτήρες πυρκαϊάς, φαροσειρήνα συναγερμού, καλώδια πυρίμαχα καθώς και Πυροσβεστήρας CO₂ 5kg φορητός και πυροσβεστήρες ξηράς κόνεως Ρα 6kg, φορητοί.

Στο ακίνητο δεν υπάρχουν εγκατεστημένα υδραυλικά δίκτυα πυρασφάλειας. Θα γίνει εγκατάσταση μίας πυροσβεστικής φωλιάς σε θέση όπως φαίνεται στο σχέδιο ώστε να απέχει το πολύ 15 μέτρα από κάθε σημείο του ακινήτου. Η σύνδεση της φωλιάς θα γίνει μέσω της ψευδοροφής από τα πλησιέστερα WC το οποία είναι συνδεδεμένα με το δίκτυο ύδρευσης του κτιρίου.

7. Εξαερισμός

Στους υπό διαμόρφωση χώρους των ΠΕΚΑ και ΚΕΠΑ δεν θα τοποθετηθεί εξαερισμός. Ο εξαερισμός των χώρων θα επιτυγχάνεται με το φυσικό αερισμό από τα ανοιγόμενα / προβαλλόμενα προς τα έξω παράθυρα.

Στα υπό διαμόρφωση WC και WC Α.Μ.Ε.Α θα τοποθετηθούν ανεμιστήρες εξαερισμού οροφής Φ100. Οι εξαερισμοί αυτοί συνδέονται σε πλαστικούς σωλήνες και σπирάλ Φ100 πάνω από την ψευδοροφή και θα καταλήγουν πάνω από την ψευδοροφή εξωτερικά στην είσοδο των ΠΕΚΑ στο ύψος της ψευδοροφής.

Συνημμένο 01 φύλλο: Κάτοψη ισογείου

Θεσσαλονίκη, 09/03/2026

ΣΥΝΤΑΚΤΕΣ

Στυλιανή Γεωργιάδου

Msc Αρχιτέκτων Μηχανικός

Αθανασία Λάζου

Msc Πολιτικός Μηχανικός

Στέφανος Ταλούμης

Μηχανολόγος μηχαν. ΤΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Η ΠΡΟΪΣΤ. ΤΟΥ ΤΜ.
ΠΡΟΓΡΑΜ. & ΜΕΛΕΤΩΝ

Αθανασία Λάζου

Msc Πολιτικός Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΠΡΟΪΣΤ. ΤΗΣ ΥΠΟΔ/ΝΣΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Χρυσόστομος Κοϊνάκης

Δρ. Πολιτικός Μηχανικός